

**UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWEJ  
WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO**

zawarta w dniu ..... r. w Przelewicach pomiędzy:  
**Ogrodami Przelewice – Zachodniopomorskim Centrum Kultury Obszarów Wiejskich  
i Edukacji Ekologicznej**  
**Przelewice 17, 74-210 Przelewice,**  
które reprezentuje:

.....  
zwanymi dalej w treści umowy „Zamawiającym”  
a

.....,  
którą reprezentuje:

..... – .....  
NIP....., REGON.....,  
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym dla zadania pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanych do realizacji prac budowlanych w obiektach użyteczności publicznej wchodzących w skład FOLWARKU I OGRODU DENDROLOGICZNEGO W PRZELEWICACH**” w Części 1 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”.

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego** dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanych do realizacji prac budowlanych w obiektach użyteczności publicznej wchodzących w skład FOLWARKU I OGRODU DENDROLOGICZNEGO W PRZELEWICACH”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
  - 1) wykonanie odrębnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy.
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, na podstawie dokumentacji, o których mowa w pkt 1.

**Przedstawiciele stron**

**§ 2**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:  
.....
3. Strony zastrzegają następujące adresy dla doręczeń oraz dane teleinformatyczne do kontaktu:
  - 1) Zamawiający:  
....., tel. .... e-mail: .....
  - 2) Wykonawca:  
....., tel. .... e-mail: .....

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie danych: firmy, siedziby, adresu do doręczeń, numeru rachunku bankowego, numeru NIP i REGON.
5. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio podanymi danymi uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

### **Rzeczowy zakres przedmiotu umowy**

#### **§ 3**

1. Rzeczowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Etap I – wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu **projektów koncepcyjnych** dla każdego z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3,
  - 2) Etap II – wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej **dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2-9 niniejszej umowy dla każdego z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3,
  - 3) Etap III – **złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę** dla każdego z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3,
  - 4) Etap IV – sprawowanie **nadzoru autorskiego** nad realizacją zadania inwestycyjnego, na podstawie dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-9 niniejszej umowy, dla każdego z obiektów:
  - 1) pałac wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną,
  - 2) dwór wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną,
  - 3) oranżeria wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną,  
**- oddzielnie.**
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został zawarty w dokumentach zamówienia pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanych do realizacji prac budowlanych w obiektach użyteczności publicznej wchodzących w skład FOLWARKU I OGRODU DENDROLOGICZNEGO W PRZELEWICACH”**, zwanych dalej dokumentami zamówienia, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „dokumentacji projektowo-kosztorysowej”, bez bliższego wskazania o jaką dokumentację chodzi, należy przez to rozumieć wszystkie opracowania objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia,
  - 2) opracowania kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji, pozwoleń, sprawdzeń, warunków, wytycznych i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa (w tym w szczególności uzyskania decyzji i pozwoleń właściwego organu ochrony zabytków), dla każdego z obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 1-3 oddzielnie,
  - 3) zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności,
  - 4) zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, inwentaryzacji branżowych, ekspertyz technicznych, opinii, analiz, badań, pomiarów, prac geodezyjnych, programów prac konserwatorskich, projektu ochrony drzew itp. osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe przewidziane przepisami prawa,
  - 5) kierowania się podczas realizacji zamówienia, zasadą celowości rozwiązań w powiązaniu z optymalizacją kosztów realizacji inwestycji,
  - 6) sprawnego prowadzenia procesu projektowania i zapewnienia właściwej koordynacji międzybranżowej projektu,
  - 7) wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych wykonanych przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1-5 niniejszej umowy, zapewniającego

uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektów.

- 8) udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowych, w trakcie ich sporządzania lub po ich odebraniu przez Zamawiającego w terminie **3 dni** od przekazania pytań przez Zamawiającego, a w przypadkach skomplikowanych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 7 dni,
- 9) przygotowywania projektów odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowo - kosztorysowych oraz do uzupełniania ewentualnych braków lub wprowadzania zmian w tych dokumentacjach - w terminie **2 dni** od przekazania pytań przez Zamawiającego, a w przypadkach skomplikowanych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 10 dni,
- 10) co najmniej **czterokrotnej** obecności przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, celem osobistego przedstawiania postępu prac nad przedmiotem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem,
- 11) opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-9 niniejszej umowy,
- 12) złożenie wniosków o wydanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, dla każdego z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 oddzielnie,
- 13) przekazania Zamawiającemu potwierdzeń złożenia wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dla każdego z obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3,
- 14) przekazania Zamawiającemu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, dla każdego z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, wraz z potwierdzeniem ich ostateczności,
- 15) sprawowania nadzoru autorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, na podstawie dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

## **Zespół projektowy**

### **§ 4**

1. Wykonawca będzie dysponował, na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Zespołem Projektowym** zaakceptowanym przez Zamawiającego, w następujących specjalnościach:
  - 1) architektonicznej: .....
  - 2) konstrukcyjno-budowlanej: .....
  - 3) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: .....
  - 4) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....
  - 5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:.....
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie **3 dni** od dnia zawarcia umowy, **wykazu osób** wyznaczonych do realizacji niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 zawierającego następujące informacje: imię i nazwisko osób skierowanych do realizacji umowy, ich dane kontaktowe (telefon, e-mail) oraz rodzaj stanowiska. Do wykazu Wykonawca dołączy oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO”. Wykonawca zobowiązany jest do **aktualizacji** danych zawartych w wykazie w terminie **3 dni** od dnia dokonania zmiany w składzie osób skierowanych do realizacji umowy oraz zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, że wobec nowych osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO;

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie **3 dni** od dnia zawarcia umowy, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem **kopii uprawnień** dla osób wskazanych w ust. 1 pkt 1-5;
4. Zmiana osoby ze składu Zespołu Projektantów może nastąpić na wniosek Wykonawcy, na zasadach określonych w § 22 ust. 15 niniejszej umowy.
5. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, na jego wezwanie – w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.

### **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz aktualnym stanem faktycznym, tj.:
  - 1) projekt koncepcyjny (każdy w II wariantach),
  - 2) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
  - 3) projekt budowlany (dla wszystkich branż),
  - 4) projekt techniczny (dla wszystkich branż),
  - 5) przedmiary robót (dla wszystkich branż),
  - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 7) kosztorysy inwestorskie (dla wszystkich branż),
  - 8) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 9) inne opracowania wymienione w opisie przedmiotu zamówienia oraz inne niezbędne opracowania konieczne do zrealizowania inwestycji,dla każdego z obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy oddzielnie.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej określają dokumenty zamówienia, w szczególności opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową, w szczególności zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
  - 2) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 3) ustawą z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych,
  - 4) zaleceniami Konserwatorskimi wydanymi przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 11.04.2021r. ZN.5183.07.2021.AM/ES,
  - 5) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym właściwymi aktami wykonawczymi do ww. ustaw, przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót.
5. Wykonawca ma obowiązek uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, wytycznych projektowania od właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń wymaganych obowiązującymi przepisami do otrzymania pozwolenia na budowę (w szczególności uzyskania decyzji właściwego organu ochrony zabytków, itp.) oraz uzgodnień rzeczoznawców.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich ekspertyz, badań i opinii niezbędnych do właściwej oceny stanu zachowania obiektów w celu opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów i technologii oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu projektów koncepcyjnych dla każdego z obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy w dwóch wariantach. Zamawiający w ciągu **7 dni** od dnia przekazania projektów koncepcyjnych dokona wyboru jednego z wariantów, który będzie podstawą do dalszych opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz złożenia, w imieniu Zamawiającego, kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę, na własny koszt;
11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa (w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) powinna służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
12. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisanie zastosowanych rozwiązań technologicznych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
13. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a także inne sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję lub doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów.
14. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego i zrozumiałego określenia rozwiązań technologicznych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w ust. 13, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania rozwiązań technologicznych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń równoważnych (kryteria stosowane w celu oceny równoważności).
15. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a także innych sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć także pisemne uzasadnienie ich użycia.
16. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne” przy każdym odniesieniu.

## § 6

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, **w wersji papierowej** w następującej ilości egzemplarzy:

1) projekty koncepcyjne (każdy w II wariantach)	<b>2 egz.</b>
2) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana	<b>2 egz.</b>
3) projekt budowlany (dla wszystkich branż)	<b>5 egz.</b>
4) projekt techniczny (dla wszystkich branż)	<b>5 egz.</b>
5) przedmiary robót (dla wszystkich branż)	<b>2 egz.</b>
6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	<b>2 egz.</b>
7) kosztorysy inwestorskie (dla wszystkich branż)	<b>2 egz.</b>
8) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	<b>2 egz.</b>

2. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową także **w wersji elektronicznej** (zapis na płytach CD lub DVD), niezabezpieczoną przed kopiowaniem, **po 1 egzemplarzu**:
  - 1) projektów koncepcyjnych, projektu budowlanego, projektu technicznego oraz inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, w formacie \*.pdf, \*.doc oraz dodatkowo \*.dwg,
  - 2) przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w formacie \*.pdf oraz dodatkowo w formacie \*.ath programu NORMA,
  - 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w formacie \*.pdf oraz dodatkowo \*.doc.
3. Wskazane w ust. 1 i 2 ilości należy sporządzić dla każdego z obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy oddzielnie.
4. Wykonawca wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, dla każdego z obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy, oddzielnie.
7. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej wnoszone przez Wykonawcę, jako uzupełnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania tej dokumentacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

### **Sprawowanie nadzoru autorskiego**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz w szczególności do:
  - 1) sprawowania nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu, na podstawie dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
  - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót budowlanych,
  - 3) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 4) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych,
  - 5) udziału w komisjach, naradach technicznych lub spotkaniach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
  - 6) udziału, na wniosek Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowych robót,
  - 7) weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
  - 8) weryfikacji i opiniowania, na wniosek Zamawiającego, dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych, w szczególności projektów warsztatowych, montażowych i technologicznych,
  - 9) uzgadniania i oceny możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 10) wykonywania rysunków zamiennych lub uzupełniających,
  - 11) określenia zmiany projektu jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
    - a) w przypadku zmiany nieistotnej - naniesienie odstąpienia jako nieistotne na kopii rysunków zatwierdzonych pozwoleniem na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - b) w przypadku zmiany istotnej - wystąpienie o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 12) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych, podobnych lub zamiennych (w przypadku żądania Zamawiającego),
- 13) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową.

#### § 8

1. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących specjalnościach:
  - 1) architektonicznej,
  - 2) konstrukcyjno-budowlanej,
  - 3) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 4) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Nadzór autorski będzie sprawowany przez **Zespół Nadzoru Autorskiego** pod kierownictwem Wykonawcy. W skład Zespołu Nadzoru Autorskiego wejdą projektanci (autorzy projektów branżowych), o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1-5 niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności członka Zespołu Nadzoru Autorskiego na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, nie rzadziej niż **jeden raz w tygodniu** oraz na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem drogą elektroniczną lub telefonicznie.
4. Za pobyt na budowie uznaje się obecność co najmniej jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Za pobyt na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział członka Zespołu Nadzoru Autorskiego traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.
6. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
7. Zmiana osoby ze składu Zespołu Nadzoru Autorskiego może nastąpić na wniosek Wykonawcy, na zasadach określonych w § 22 ust. 15 niniejszej umowy.
8. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, na jego wezwanie – w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Nadzoru Autorskiego dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.

#### § 9

Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez członków Zespołu Nadzoru Autorskiego do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie i w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dokumentowane będą **wpisem Nadzoru Autorskiego do Dziennika budowy** wraz z dokonaniem poniższych czynności:

- 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opatrzonych odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego lub
- 2) rysunków zamiennych lub uzupełniających z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego lub
- 3) protokołów uzgodnień lub notatek służbowych podpisanych przez strony i załączonych do Dziennika budowy.

## Obowiązki stron

### § 10

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie,
- 2) występowanie w imieniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) wystąpienie do Zamawiającego o wydanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### § 11

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań w tym uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych,
- 3) przedłożenie Wykonawcy, na jego wniosek oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## Terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy

### § 12

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj.:
  - 1) termin wykonania i przekazania Zamawiającemu **projektów koncepcyjnych**, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy dla wszystkich obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy – nie może być dłuższy niż **14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy**,
  - 2) termin wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej **dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2-9 niniejszej umowy dla wszystkich obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy – nie może być dłuższy niż **90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy**,
  - 3) sprawowania nadzoru autorskiego – od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia przekazania wszystkich obiektów do użytkowania, lecz nie dłużej niż **36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokolarnie Zamawiającemu:
  - 1) projekty koncepcyjne (każdy w II wariantach) dla wszystkich obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy (protokół częściowy odbioru dokumentacji),
  - 2) komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2-9 niniejszej umowy dla wszystkich obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy (protokół końcowy odbioru dokumentacji);
3. Protokoły przekazania, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mają tylko taki skutek, że potwierdzają datę złożenia opracowań Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowią potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag.
4. Zamawiający odpowiednio **w terminie 7 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2 zgłosi swoje uwagi.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, co do przekazanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub wprowadzenia zmian, **w terminie 7 dni** od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń nie oznacza potwierdzenia braku występowania wad fizycznych i prawnych w przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej i nie wyłącza



- uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy z tytułu ewentualnych wad przedmiotu umowy na podstawie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
7. Wypełnienie obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków:
- 1) przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **14 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji**,
  - 2) uzyskania i przedłożenia Zamawiającemu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z potwierdzeniem ich ostateczności w terminie **7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia ich Wykonawcy**.
8. Jako miejsce przekazania dokumentacji przez Wykonawcę ustala się: siedzibę Zamawiającego (osobiście lub dostarczone za pośrednictwem poczty).

## **Wynagrodzenie**

### **§ 13**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wynosi łącznie z podatkiem VAT, ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 wynosi, łącznie z podatkiem VAT, ..... brutto (słownie złotych: .....);
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 wynosi, łącznie z podatkiem VAT, ..... zł brutto (słownie złotych: .....);
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 będzie płatne po uzyskaniu i przedłożeniu Zamawiającemu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę dla wszystkich obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 będzie płatne w 2 równych częściach:
  - 1) część 1, wynosząca 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2, płatna po wykonaniu 50 % robót budowlanych w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 2) część 2, wynosząca 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2, płatna po zakończeniu niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich uzgodnień dokumentacji, pozwoleń, decyzji, warunków technicznych i realizacyjnych, uzgodnień dokumentacji z zainteresowanymi instytucjami oraz koszty sprawowania nadzoru autorskiego, w tym wszelkie koszty osobistego stawiennictwa na wezwanie Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

## **Warunki płatności**

### **§ 14**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy będzie końcowy protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy zostanie wypłacone po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków nałożonych na niego umową.
4. Wykonawca wyznaczy termin płatności faktury nie krótszy niż 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
6. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym

w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawcy złożyli ofertę wspólną zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu, w ciągu **3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy** oświadczenie o uprawnieniu do wystawiania faktur przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie sprawował nadzoru autorskiego (w związku z nierealizowaniem przez Zamawiającego robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy), wynagrodzenie w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują.

### **Rękojmia i gwarancja**

#### **§ 15**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy przez okres .... **miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanej i odebranej dokumentacji. Termin gwarancji, dla wszystkich opracowań wchodzących w zakres przedmiotu umowy, wynosi .... **miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
3. O zaistniałych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie dokumentowej.
5. Za wyjątkiem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie **14 dni** od dnia powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później - jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc).
7. W okresie i w ramach realizacji obowiązków z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, w terminie przez niego wskazanym, pisemnych odpowiedzi oraz wyjaśnień, dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i rozwiązań w niej zawartych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w ramach gwarancji każdej wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie **14 dni** od dnia powiadomienia o wadzie. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia.
9. Jeżeli strony uznają, że usunięcie wad lub realizacja innych obowiązków przez Wykonawcę, nie będzie możliwa w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca ustali z Zamawiającym inny termin, na którą to okoliczność zostanie spisany stosowny protokół.
10. Wykonawca usunie wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej na własny koszt.
11. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## Zabezpieczenie

### § 16

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu **przed zawarciem niniejszej umowy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust.8 ustawy pzp.
5. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu zawarcia aneksu do umowy, zmiany do gwarancji lub poręczenia albo nowej gwarancji lub poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
6. *Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.*
7. *W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*  
*\*ust. 6 i 7 mają zastosowanie wówczas, gdy okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu na zasadach, o których mowa w art. 452 ust.8 ustawy pzp.*

## Ubezpieczenie

### § 17

1. Wykonawca **przed zawarciem niniejszej umowy** przedłożył polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej (trigger act committed) w zakresie obejmującym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanych do realizacji prac budowlanych w obiektach użyteczności publicznej wchodzących w skład FOLWARKU I OGRODU DENDROLOGICZNEGO W PRZELEWICACH”, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z uwzględnieniem czystych strat finansowych w wysokości 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, obejmujące odpowiednio okres projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres wykonywania niniejszej umowy. Jednocześnie w przypadku, gdy przedłożone przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą wygasać w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu, w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia, kserokopii dokumentu potwierdzającego nowe ubezpieczenie lub aneksu do dotychczasowej umowy ubezpieczenia, wówczas Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym (co będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) lub może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa powyżej, na koszt Wykonawcy, potrącając koszty ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

### **Kary umowne**

#### **§ 18**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w zależności od tego na jakim etapie nastąpi odstąpienie od umowy:
    - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie nastąpiło przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru dokumentacji i przedłożenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, albo
    - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie nastąpiło po podpisaniu końcowego protokołu odbioru dokumentacji i przedłożenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 12 ust. 7 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za zwłokę w dokonywaniu uzupełnień lub zmian, o których mowa w § 12 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za zwłokę w przygotowaniu projektów odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za niewypełnianie obowiązków wynikających z § 8 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) liczone za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność każdego projektanta będącego członkiem Zespół Nadzoru Autorskiego;
  - 9) za zwłokę w wykonywaniu obowiązku, którego nie uwzględniono w niniejszym paragrafie, a wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej lub e-mailem - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), liczone za każdy dzień zwłoki;
  - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każde zdarzenie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu innego niż zwłoka staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
4. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

## **Prawa autorskie**

### **§ 19**

1. Ilekroć w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta ani Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji projektowo-kosztorysowej ani dóbr osobistych Projektanta.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami,
  - 3) prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta lub Wykonawcy,
  - 4) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie przedmiotu umowy dokumentacji projektowej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot,
  - 5) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9 poniżej,
  - 6) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9 poniżej,
  - 7) prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac – w tym projektowych – na podstawie dokumentacji,
  - 8) prawo zamieszczania w całości lub w części w materiałach związanych z udzielaniem zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
  - 9) autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
    - a) w zakresie używania,

- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta lub Wykonawcy,
  - c) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta lub Wykonawcy,
  - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
  - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
  - g) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach służących do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.
  5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
  6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie wynikające z tego, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej (w tym przemysłowej) Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny. W tym ostatnim przypadku Wykonawca na swój koszt i ryzyko usunie wadę prawną przedmiotu umowy w sposób wskazany w ust. 8.
  7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej (w tym własności przemysłowej) osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.
  8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej (w tym przemysłowej) od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje niezbędne straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy w całości.
  9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy stanowiącego utwór w rozumieniu prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest, o ile nie nabędzie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w sposób pierwotny, do uzyskania praw

autorskich majątkowych do utworów lub ich części w zakresie co najmniej tożsamym z ust. 1-3, oraz w zakresie odpowiadającym co najmniej polom eksploatacji, o których mowa w ust. 3 pkt 9, na których prawa te przeniesie na Zamawiającego oraz do udokumentowania w sposób zgody z przepisami prawa przejścia tych praw.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 20**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli nie zostanie zawarta umowa o wykonanie robót budowlanych, bądź gdy nastąpi rozwiązanie lub odstąpienie od umowy o wykonanie robót budowlanych,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie i pomimo wezwania Zamawiającego nie kontynuuje ich wykonywania;
  - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy o co najmniej 14 dni,
  - 5) Zamawiający stwierdzi brak zapewnienia w realizacji przedmiotu umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1-5 niniejszej umowy,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wskaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 -2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Postanowienie ust. 1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

### **Przetwarzanie danych osobowych**

#### **§ 21**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych są Ogrody Przelewice – Zachodniopomorskie Centrum Kultury Obszarów Wiejskich i Edukacji Ekologicznej; dane kontaktowe: Przelewice 17, 74-210 Przelewice,
  - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych : p. Paweł Juras adres e-mail: biuro@kacelariajuras.pl. Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy,
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
    - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
    - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
    - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
    - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
    - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
    - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
    - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
    - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze;
    - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
      - podmioty świadczące pomoc prawną,
      - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
      - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
  - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami;
  - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
  - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
  - 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
  - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności;
  - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art.



14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. danych osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, danych osób do kontaktu (w tym koordynatora) oraz uprawnień osób skierowanych do realizacji umowy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
  - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
  - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
  - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **Zmiany umowy**

### **§ 22**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego,
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu umowy,
  - 4) zmianie składu Zespołu Projektowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1-5 umowy,
  - 5) zmianie składu Zespołu Nadzoru Autorskiego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
2. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 3. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do umowy.
3. **Zmiana któregokolwiek z terminów wykonania przedmiotu umowy** określonego w § 12 ust. 1 pkt 1-3 oraz ust. 7 pkt 1 i 2 umowy będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych, pozwoleń lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
  - 4) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze Stron, w szczególności skutki wywołane epidemią koronawirusa SARS-COV-2.
4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3, termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
5. Termin wykonania umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, określony w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy, może ulec zmianie także w przypadku przedłużenia realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy.
6. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi zmiana:
    - a) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- i zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

- 2) nastąpi konieczność zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy, wykonania dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wycenę dodatkowych prac projektowych sporządzoną w oparciu o *Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych* (wydanie aktualne na dzień sporządzenia dodatkowych prac projektowych) uwzględniającą aktualną na dany rok stawką za umowną jednostkę nakładu pracy.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 6 pkt 1 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
10. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 6 pkt 1 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 12.
12. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z oświadczeniem i uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
13. Niezależnie od ust. 6-12 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy (**klauzula waloryzacyjna**) na następujących zasadach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku zmiany kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, tj. zmiany wynagrodzenia członków Zespołu Nadzoru Autorskiego, innych niż wynikające z okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp,
  - 2) Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pozostałego do wypłaty na dzień złożenia wniosku, w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w pkt 1, o nie mniej niż 20% w stosunku do przedmiotowych kosztów ustalonych na dzień zawarcia umowy,
  - 3) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie może nastąpić nie szybciej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 4) każda kolejna zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, może nastąpić po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
  - 5) na wniosek Wykonawcy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane w oparciu o *przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku* ogłaszane Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co kwartał.
  - 6) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane o wyrażoną procentowo wartość różnicy pomiędzy przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniem w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w kwartale, w którym został złożony wniosek

- o zmianę wynagrodzenia, a przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniem w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w kwartale, w którym zawarto umowę;
- 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 pkt 2 umowy;
  - 8) zmiana wynagrodzenia ustalona na podstawie niniejszego ustępu może nastąpić wyłącznie na uzasadniony i udokumentowany wniosek strony o zmianę wynagrodzenia;
  - 9) wynagrodzenie już wypłacone przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, a faktycznie zostanie wypłacone po tym dniu w skutek zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
14. **Zmiana zakresu przedmiotu umowy** będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy;
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych, pozwoleń lub decyzji;
  - 3) konieczność takiej zmiany wyniknie z potrzeby wykonania, na wniosek Zamawiającego, rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych;
  - 4) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
- Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do umowy, przy uwzględnieniu art. 454 ustawy pzp.
15. Zmiana **składu Zespołu Projektowego**, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1-5 umowy oraz zmiana **składu Zespołu Nadzoru Autorskiego**, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, na następujących zasadach:
- 1) Wykonawca do wniosku o zmianę osoby ze składu Zespołu Projektowego lub Zespołu Nadzoru Autorskiego dołączy:
    - a) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę do Zespołu Projektowego lub Zespołu Nadzoru Autorskiego muszą spełniać wymagania opisane w SWZ, oraz
    - b) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO.
  - 2) wprowadzenie zmiany nastąpi aneksem do umowy.
16. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

## Postanowienia końcowe

### § 23

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. Ilekroć w niniejszej umowie przewidziano termin określony w dniach, należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi SWZ, opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**